

PROYECTOS

PROJECTS

TECNOPAISAJES EN LA CIBERGAM2.3

M. SC. Juan Pablo Buitrago.

Estudiante de Posgrado en Maestría Profesional en Paisajismo y Diseño de Sitio
Escuela de Arquitectura, UCR

juanpbuitrago@gmail.com

Resumen

Este proyecto de investigación aplicada busca definir un nuevo modelo de gestión y diseño del paisaje a escala metropolitana, así como elaborar un análisis y reconocimiento del sector de estudio dentro del CIBERGAM (región Oeste del Valle Central de Costa Rica), la cual viene configurándose como una zona de desarrollo tecnológico y de expansión urbana de la Gran Área Metropolitana (GAM). Debido al desarrollo acelerado promovido por la economía creciente de Asia, se ha generado la necesidad de re-pensar esta zona del país, la concesión y desarrollo de zonas francas, la incorporación al sector productivo de empresas multinacionales y otros. Éstas son muestras del potencial de esta zona por su ubicación e infraestructura y que son atractivos para la inversión extranjera creciente.

Todos estos puntos a favor sobre el potencial creciente de la CIBERGAM crean cuestionamientos sobre la coherencia de la planificación de la zona, las consecuencias del modelo de desarrollo económico de la misma, así como las problemáticas urbano-ambientales que puede generar.

El panorama turbulento que se está dando sobre la zona crea la necesidad de plantear un proyecto de ciudad capaz de definir un nuevo modelo para la planificación integral del territorio. Este caso se centrará sobre la recuperación de una cantera (PEDREGAL) de extracción de materiales para la construcción la cual presenta un caso interesante de cómo rediseñar e incorporar una zona ambientalmente degradada a un sistema coherente, eficiente energéticamente, ambientalmente sostenible y diverso biológicamente. Además se presenta la necesidad inminente del paisajismo urbanístico como modelo de construcción del territorio.

Palabras claves: CIBERGAM, tecnopaisajes, pensamiento paisajístico, planificación de territorio, cantera PEDREGAL.

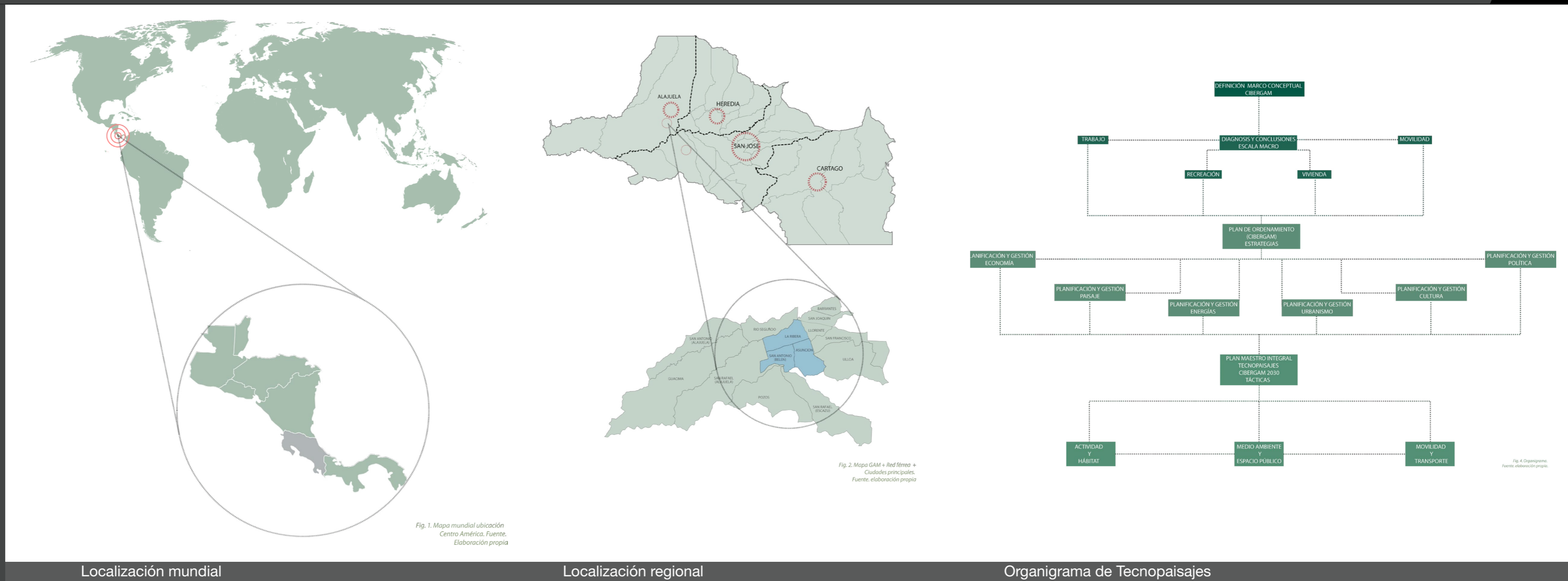
Abstract

This applied research project seeks to define a new model of management and metropolitan scale landscape design, as well as elaborate an analysis and recognition sector of study within the CIBERGAM (West region of the Central Valley, Costa Rica), which evolves into a technological development zone and is part of the urban expansion of the Gran Área Metropolitana (GAM). Due to accelerated development promoted by the growing economy of Asia, it has generated the need to re-think this country zone, the concession and development of free zones, the incorporation to the multinational companies productive sector, etc. They are proof of the potential of this area by its location and infrastructure and the reason they are attractive to the growing foreign investment.

All these points in favor about the development potential of the CIBERGAM create questionings about the coherence of planning of the area, the consequences of economic development model there, as well as the urban-environmental problematics it can generate.

The turbulent scene that is taking over the area creates the need to establish a city project able to define a new model for integrated land planning. This case will focus on recovery of a quarry (PEDREGAL) of extraction of raw material for the construction which presents an interesting case of how to redesign and incorporate an area environmentally degraded to a coherent system, energetically efficient, environmentally sustainable and biologically diverse. Also it is presented the imminent need of urbanistic landscaping as construction model of the territory.

Keywords: CIBERGAM, TECNOLANDSCAPES, thought landscaping, territorial planning, PEDREGAL quarry.



Localización mundial

Localización regional

Organigrama de Tecnopaisajes

Objetivos generales

Este proyecto busca definir un plan de diseño integral capaz de ordenar y jerarquizar las necesidades y requerimientos actuales de la zona de estudio (Cantón de Belén), determinadas a partir de estrategias consensadas con la población local. Para esto se requiere de un modelo de organización donde todos puedan gestionar el Plan Maestro, desde los pobladores, pasando por los dueños de predios o interesados en el proyecto, hasta las municipalidades y entes institucionales encargados de dichos temas. Es también importante la creación de un organismo interlocutor entre la municipalidad y el gobierno Nacional; este ente debe abarcar los intereses planteados en la CIBERGAM ya que la principal estrategia del Plan Maestro Integral Tecnopaisajes del CIBERGAM 2.3 se debe articular a las políticas de ordenamiento territorial planteadas para dicha región, y poder así construir un modelo de desarrollo sostenible y eficiente entre todas sus partes.

Contexto Mundial sobre el Concepto de Territorio

La globalización de corte Neoliberal fue quien abrió un nuevo espacio de confrontación al colocar el Territorio, en sus diferentes dimensiones, como parte sustancial de la esfera del Mercado, como un nuevo activo canjeable en las bolsas de valores. Esta realidad inobjetable, donde la puesta en valor del territorio, y en específico del territorio urbano a partir de su reconocimiento como nueva fuente especulativa, ha redimensionado el concepto de Espacio Público y de los atributos físicos y tecnológicos que posee como una manera de atraer nuevos capitales. De esta manera, la calidad del Aire, el Agua, el Medio Ambiente Urbano en general, la seguridad, la movilidad, la accesibilidad a las tecnologías de la información y comunicación (TIC´S) son, entre otros, los nuevos parámetros de competitividad del Mercado Global. Todo esto conlleva, desafortunadamente, a nuevas formas de segregación y fragmentación interna de las Ciudades y del Territorio en general, debido a la privatización de ciertas áreas de interés y al olvido de otras, exacerbado por una falta de planificación integral donde se de equilibrio a las necesidades y planteamientos para desarrollar coherentemente el territorio.

Por qué es necesario un pensamiento Paisajístico como modelo de Planificación del Territorio

Debido al incremento en la fragilidad del ecosistema global (Tierra), el aumento demográfico en ciudades y áreas urbanas, los desarrollos de nuevas tecnologías y sus impactos sobre los recursos, el avance del Cambio Climático y sus manifestaciones en el Calentamiento Global, el riesgo y pérdida de bienes colectivos y su consecuente relación con el sentido de lugar, además de los procesos Nacionales y transnacionales de inversión y su velocidad en la transformación del territorio, crean las condiciones para un desarrollo insostenible de la especie Humana en el planeta. Es debido a esta innegable realidad que se debe empezar a actuar de manera integral en el desarrollo conciente del territorio y su implicación de complejidad. Para esto es razonable pensar que no se puede construir Casa desde una sola mirada (Urbanismo). Es por eso que debemos ampliar e incluir la diversidad de conocimientos para un desarrollo con procesos de producción espaciotemporal socialmente más justos, políticamente progresistas y ecológicamente sensatos como ideas primarias para elaborar un concepto integral de cómo intervenir en el territorio. De acuerdo con lo anterior nos vinculamos al concepto de Urbanismo Paisajístico expresado por Charles Waldheim en el simposio y la exposición de 1997, donde de manera innovadora llama a pensar y construir el territorio desde una visión más sistémica, capaz de trabajar simultáneamente la complejidad de variables involucradas sin jerarquías, de manera más auto reguladora que tecnócrata.

CIBERGAM (ciudad integrada bio energética recreativa geográfica y ambiental)

La ubicación de zonas industriales sobre el sector de estudio, de gran importancia, que se definieron y reglamentaron en el Plan Regional Metropolitano, GAM de 1982, son: ZI La Ribera y Barrial; ZI Guachipelín; ZI Pozos de Sta. Ana; ZI Sta. Ana; ZI San Rafael de Alajuela; ZI Montecillos; ZI Ciruelas. Esto principalmente por la disponibilidad de un sistema de acuíferos en la zona que ha estimulado la ubicación de industrias afines con la explotación del recurso agua. Este lugar se presenta como un punto estratégico de acceso al área metropolitana mediante dos ejes viales de importancia: las autopistas Bernardo Soto y la ruta 27 a Caldera

y que, junto con la vía costanera, es el principal eje trans ístmico del país, conformando un subsistema vial de gran trascendencia por la importancia para intercambios comerciales que posee este litoral Pacífico, debido a los tratados de libre comercio firmados con: China, Chile, México, EUA, Canadá y con otros países del oriente que utilizan la estación portuaria de Caldera como puerto de entrada y salida de mercancías. Asimismo, como la relación terrestre con los países centroamericanos y de Norteamérica que se intercomunican directamente por estas vías con la zona de estudio.

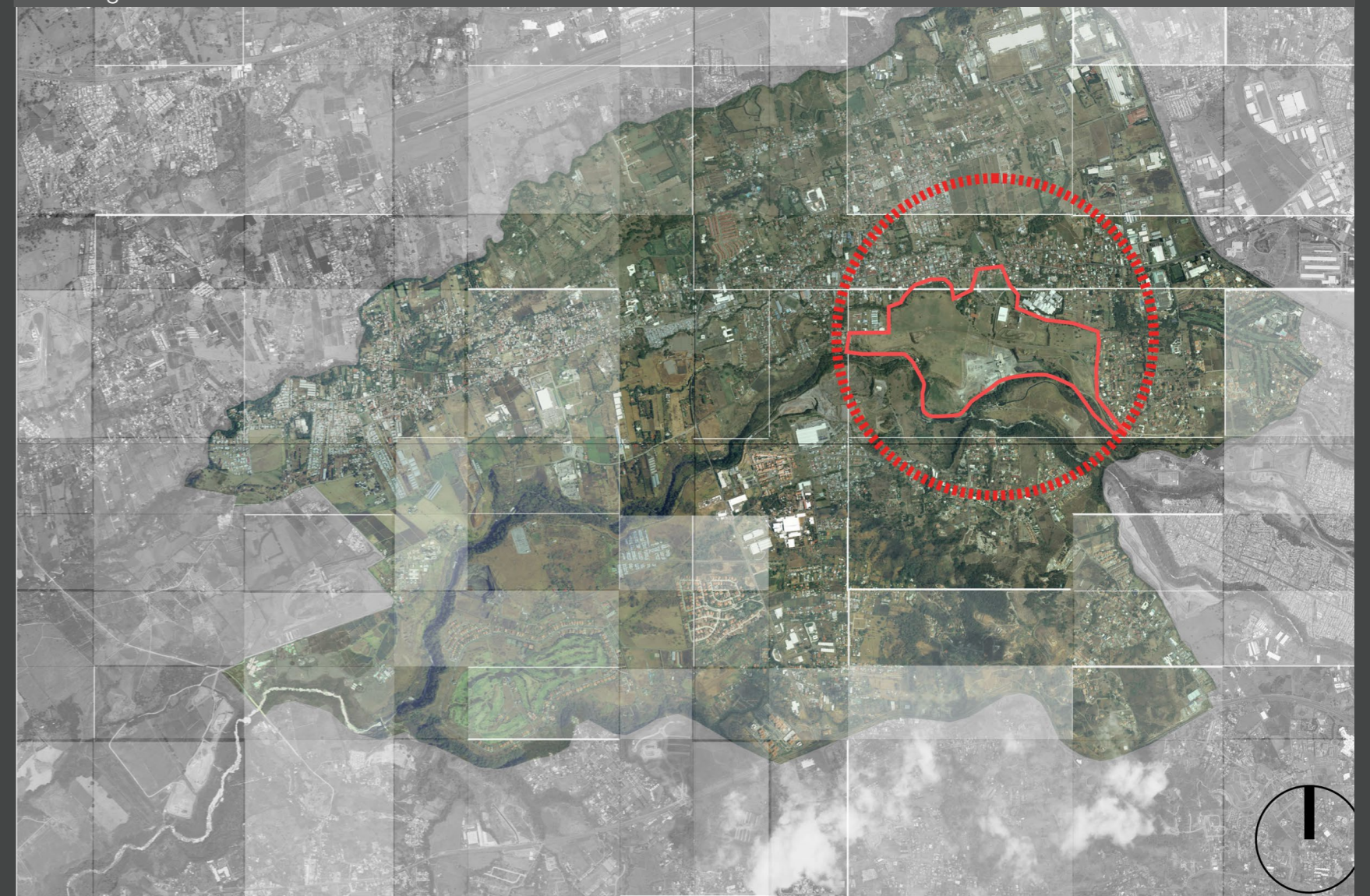
Regionalmente, el área de estudio se conforma por la integración de 3 provincias principales del Valle Central de Costa Rica, las cuales son: Alajuela, Heredia y San José. Esta situación de complejidad, debido a la limitante de un ente regional que agrupe y regule el crecimiento y planificación de esta área en particular y específicamente en el sector de estudio, presenta un panorama vertiginoso donde las posibilidades y oportunidades de un desarrollo coherente, compacto y eficiente energéticamente pasa, en primera instancia, por asuntos meramente político administrativos que son necesario para la integración administrativa de dicho sector. A partir del poder superar esta coyuntura de orden legislativo se puede pensar en desarrollar una sub zona de la ya conocida GAM, donde se integren las infraestructuras, se promueva la eficiencia energética en desplazamientos, trabajo y hábitat, y se creen las condiciones optimas para el crecimiento sostenible en todas sus dimensiones.

Conceptualización tecnopaisajes CIBERGAM 2.3

De acuerdo a lo analizado en los capítulos anteriores, percibimos la dinámica de un sector complejo determinado por múltiples variables que están condicionando su desarrollo. Estas variables en importancia se han determinado como crecimiento disperso en horizontal por parte del sector habitacional, un desarrollo industrial desarticulado y con problemas de movilidad debido a la falta de planificación estratégica, un modelo de espacios recreativos segregados y sin carácter público, reemplazados por zonas comerciales y enclaves privados. Además de esto, un sistema de movilidad totalmente dependiente del vehículo particular el cual aumenta la carga de dicha infraestructura reduciendo así la calidad de la movilidad y, por ende, la calidad de vida de los habitantes de la región.

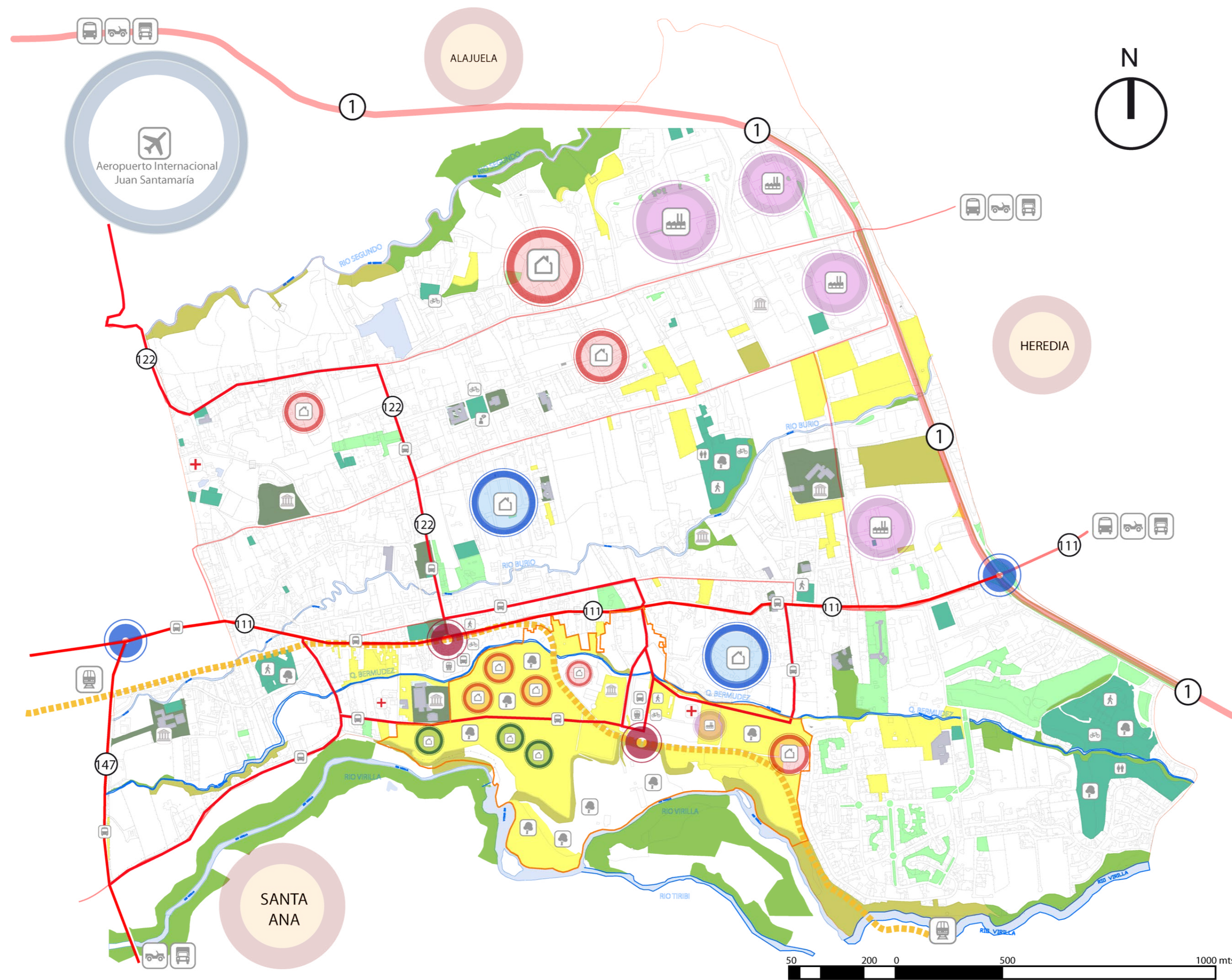
Es debido a estas circunstancias y a la amenaza futura de que, si no se intervienen a tiempo el problema podría comprometer por un lado los modos de vida sostenible que se deben buscar en este siglo y, por otro lado, la competitividad y la dinámica económica que sostiene la región para la producción del PIB de todo el País. Estos horizontes poco beneficiosos pueden hacerse realidad si no se planifica y ordena el modelo de territorio. Una estrategia es la de planificación con la Cuenca en primera instancia y como modelo ambiental sostenible, y después desde las estrategias del Urbanismo Paisajístico donde la concentración de la ciudad en altura y regulada, además de los sistemas de parques articulados entre si, y sumado a esto un modelo eficiente de transportes integrados que reduzcan la dependencia del automóvil, podrán definir nuevos parámetros para el desarrollo de la región aumentando las posibilidades de sostenibilidad a largo tiempo.

Estrategia Escala Micro



5

Localización zona de intervención - Cantera PEDREGAL



ESTRATEGIAS ESCALA MICRO

- CULTIVOS AGRICULTURA INTENSIVA
- FRUTALES BOSQUE COMESTIBLE
- HORTALIZAS HUERTOS ORGANICOS
- CAFÉ ORGÁNICO
- PARQUES INTEGRADOS
- PARQUES EXISTENTES
- BOSQUES
- PEDREGAL
- NODOS INTERCAMBIOS
- ESTACIÓN INTERMODAL
- INDUSTRIA VERDE COMPACTA
- MI+VIS+CV+CH 2.822 VIVIENDAS
- MI+VIS+CV+CH 1084 VIVIENDAS
- VIS+ EA 945 VIVIENDA
- SISTEMA VIAL INTEGRADO
- TREN DE CERCANIAS

- ESTRATEGIAS**
- 1-Propuesta Diseño Integral, basado en el concepto del Urbanismo Paisajístico
 - 2-Propuesta Normativa acordada y votada por los agentes involucrados, que toma como base el plan regulador del sector
 - 3-Propuesta de Gestión que implica una organización de actores.
 - 4-Propuesta del sistema natural que implica la necesidad de caracterizar y definir el tipo de zona de vida
 - 5-Propuesta de estrategia de movilidad basado en las lógicas de la movilidad

Fig. 43. Mapa Propuesta Fuente: elaboración propia.

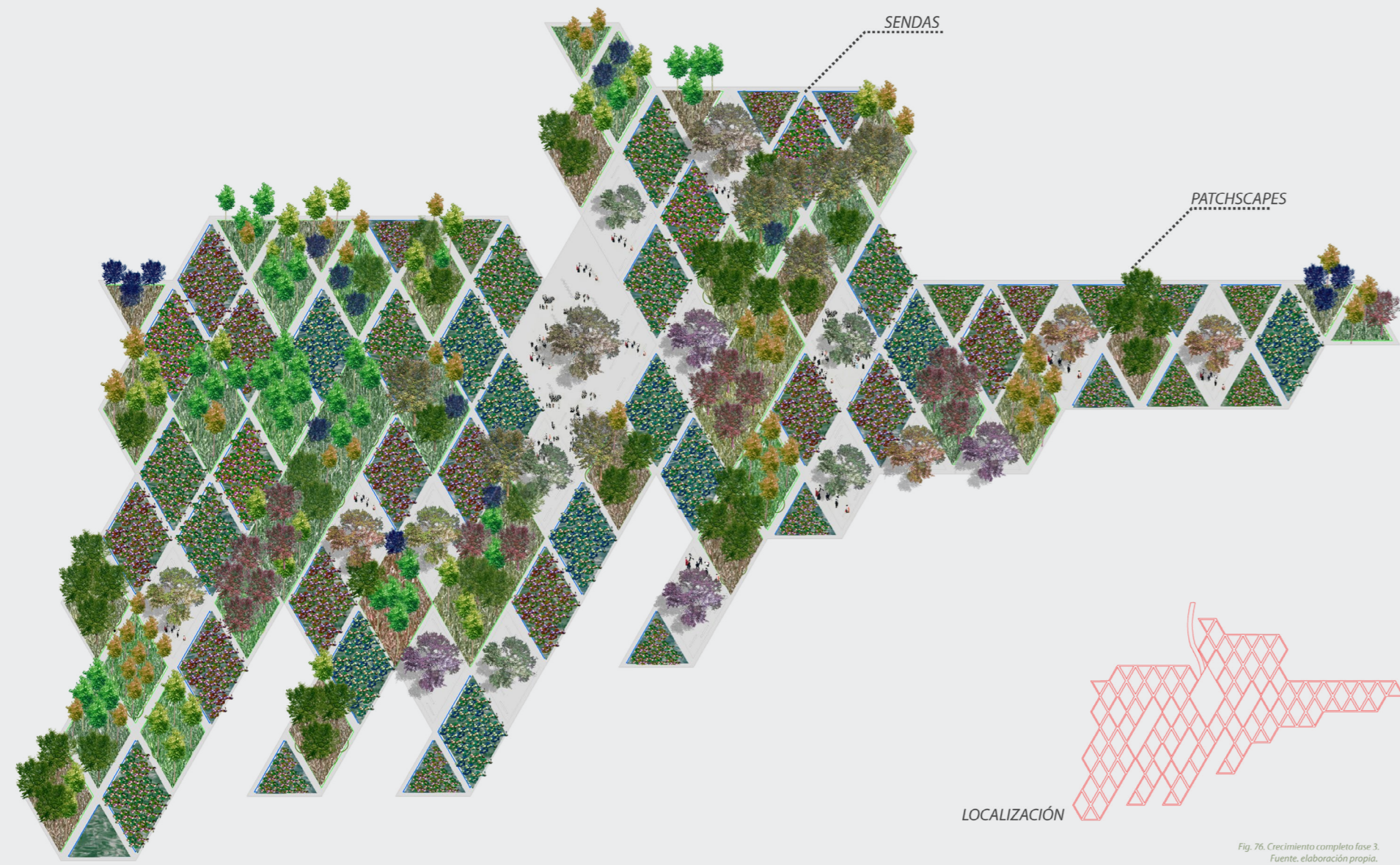


Fig. 76. Crecimiento completo fase 3. Fuente: elaboración propia.

Propuestas tecnopaisajes - Planta Recuperación cantera PEDREGAL



Fig. 78. Paleta vegetal patchspaces fase 3. Fuente: elaboración propia.

Propuesta Tecnopaisajes - Patchspaces

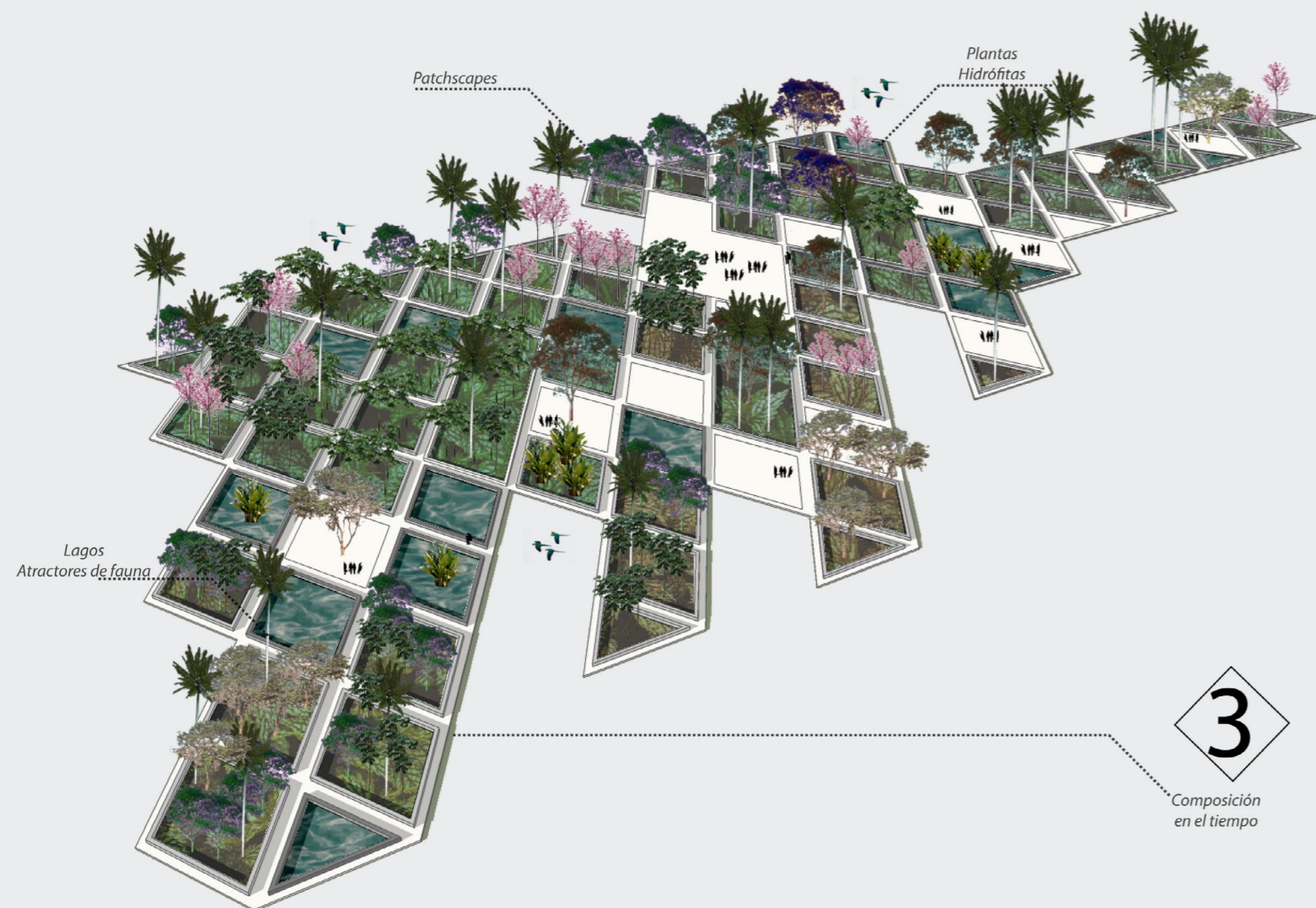


Fig. 84. Patchscapes secuencias de tiempo. Fuente: elaboración propia.

Propuestas tecnopaisajes - Recuperación cantera PEDREGAL - Isométrico

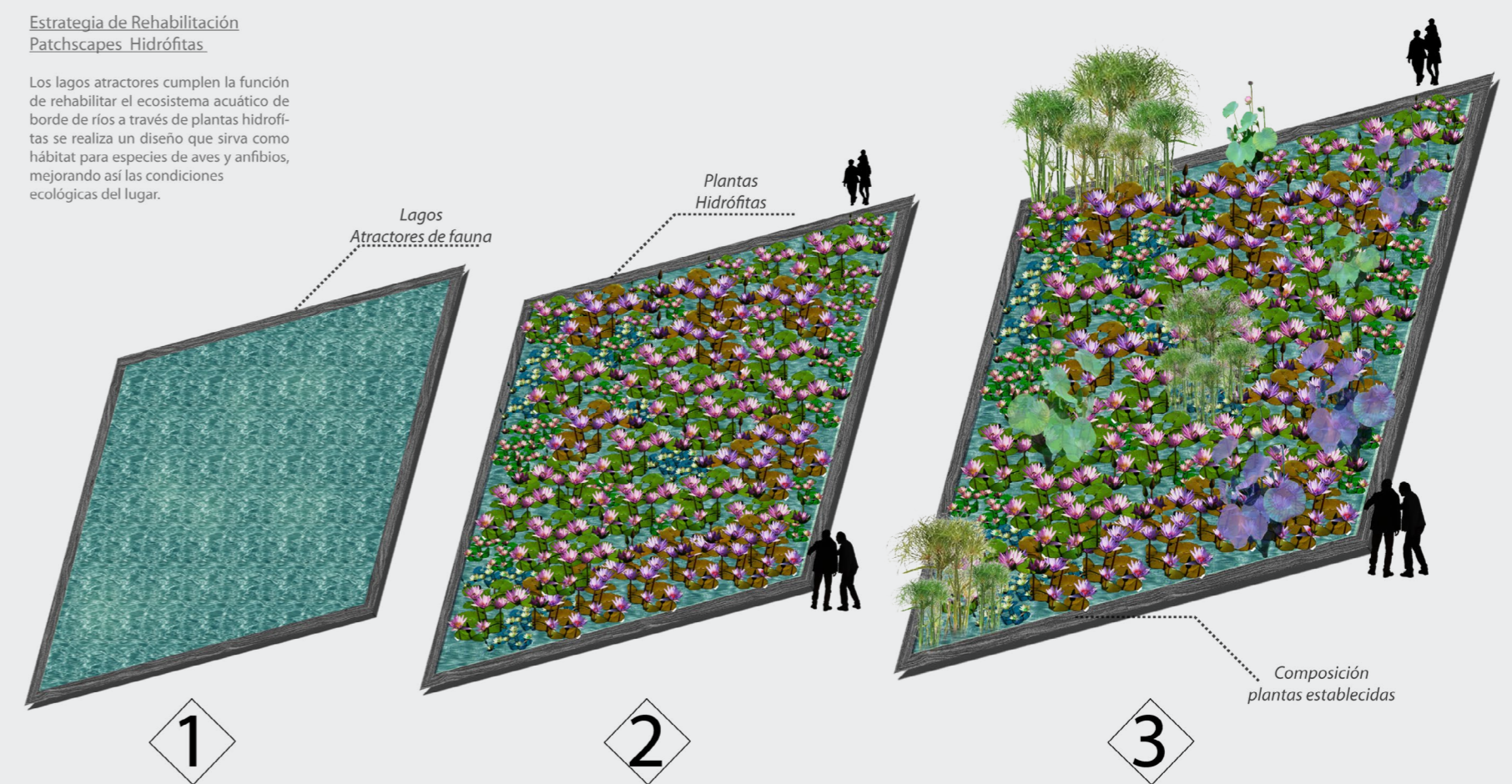


Fig. 81. Patchscapes hidrófitas fase 3. Fuente: elaboración propia.

Propuesta Patchspaces

Propuestas Tecnopaisajes
Imaginarios



PLANTA DE CONJUNTO PROPUESTA

- ① ZONAS RESIDENCIAL
- ② PARQUE OBSERVATORIO
- ③ PARQUE RECUPERACIÓN CANTERA
- ④ CENTRO COMUNAL
- ⑤ CENTRO CULTURAL
- ⑥ CENTRO TEMÁTICO EDUCATIVO
- ⑦ CENTRO CONVENCIONES Y EVENTOS
- ⑧ ESTACIÓN INTERMODAL
- ⑨ SERVICIOS + COMERCIO
- ⑩ OFICINAS + CENTRO INVESTIGACIÓN
- ⑪ MALL COMERCIAL
- ⑫ PLAZA DE BUSES Y EVENTOS
- ⑬ RECUPERACIÓN BOSQUE DE RIBERA

El proyecto TECNPAISAJES CIBERGAM 2.3 es un esbozo de ideas sobre la planificación territorial desde la mirada del Urbanismo Paisajístico que como ya se ha explicado solo tiene como principio ordenador la sostenibilidad de cara al diseño y construcción de la ciudad del siglo XXI. En este pequeño ejercicio a escala macro se desarrolla una serie de ideas que buscan componer y elaborar un modelo de diseño coherente donde el redesarrollo urbano y la rehabilitación ecológica son dos elementos a elaborar desde una perspectiva simbiótica es decir en mutuo equilibrio, para así poder generar un sistema eficiente y sustentable en el tiempo.

100 300 500 metros

Fig. 61. Mapa de conjunto propuesta.
Plan Maestro Integral Fuente.
elaboración propia.



Juan Pablo Buitrago Aguirre

Arquitecto colombiano residente en Costa Rica. Obtuvo el grado universitario en la Universidad Pontificia Bolivariana de Medellín. Tiene un diplomado en Diseño en Hábitat Sostenible ENA (Ecology Network of América) en 2010, también en Medellín. En el 2013 obtuvo la Maestría en Paisajismo y Diseño de Sitio en la Universidad de Costa Rica.

Actualmente se desempeña en el campo del diseño arquitectónico en el Grupo Empresarial Casas Vita S.A (Costa Rica)

Sus propuestas y trabajos se pueden encontrar en las siguientes páginas:
www.culturasirco.blogspot.com – www.coroflot.com/juanpablobuitrago

ESTA PUBLICACION FORMA PARTE DE:
THIS ARTICLE IS PART OF:

REVISTARQUIS